облака сити
центр притяжения

НОВЫЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
В ЭНГЕЛЬСЕ!

САМЫЙ
БОЛЬШОЙ
В ГОРОДЕ

www.oblaka-tc.ru

НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ

Торгово-развлекательный центр **«ОБЛАКА СИТИ»** является частью большого проекта застройки в самом центре города. Это новейший микрорайон, расположенный в г. Энгельсе между улицами Тельмана, Рабочей, Красноармейской, Профсоюзной и Пушкина.

ПРОЕКТ ЗАВЕРШАЕТ ФОРМИРОВАНИЕ УЛИЦЫ ТЕЛЬМАНА, КАК **ЦЕНТРАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ УЛИЦЫ.**

Главной особенностью здания является зелёная зона с детскими площадками, прогулочная зона, площадки для концертов на крыше торгово-развлекательного центра «Облака Сити».

Зеленая зона на крыше – уникальное место для встреч и прогулок, будет притягивать к себе жителей Энгельса и гостей города.

ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ОБЛАКА СИТИ – самый большой в Энгельсе торгово-развлекательный центр, который вместе с жилым массивом из шести небоскребов, уже сегодня стал новой достопримечательностью города, это часть микрорайона, «города в городе», в котором живут более 10 000 человек.

- Первый самый крупный в городе
- Вместительная парковка и удобные зоны погрузки
- Удобная транспортная доступность
- Зона охвата более 590 000 человек
- Маркетинговая поддержка арендаторов

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ

УСПЕХ КОМПЛЕКСА ПРЕДОПРЕДЕЛЕН ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ!

ТРЦ «Облака Сити» расположен в историческом центре города Энгельса на левом берегу Волги, напротив города Саратов.

Между городами существует автомобильный мост соединяющий левый и правый берег Волги, он не единственный мост в городе, но является одной из достопримечательностей этих двух городов.

Большим плюсом **ТРЦ «Облака Сити»** является расположение на ул. Тельмана, так как здесь проходит основная транспортная магистраль города. Абсолютно все автобусы, троллейбусы, такси маршрута Саратов-Энгельс проходят по этой улице, также в близкой доступности расположены школы, сады, магазины, небольшие торговые центры и рынки.

Официально город разделен на 6 участков:

Центр | **Мелиорация** | **Приволжский**

Прибрежный | **Плодсовхоз** | **Пробуждение**

Разумеется, как и везде существует неофициальная география, делящая город на более мелкие части.

ЗОНА ОХВАТА

БОЛЕЕ **676 000** человек

310 000 чел.		1
32 000 чел.		
20 000 чел.		
15 000 чел.	90 000 чел.	2
12 000 чел.		
6 500 чел.		
4 500 чел.		
276 000 чел.		3
676 000 чел.		

ТРЦ «Облака Сити» и сам Энгельс являются центром притяжения для посёлков и городов, расположенных по соседству во всей Саратовской области.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

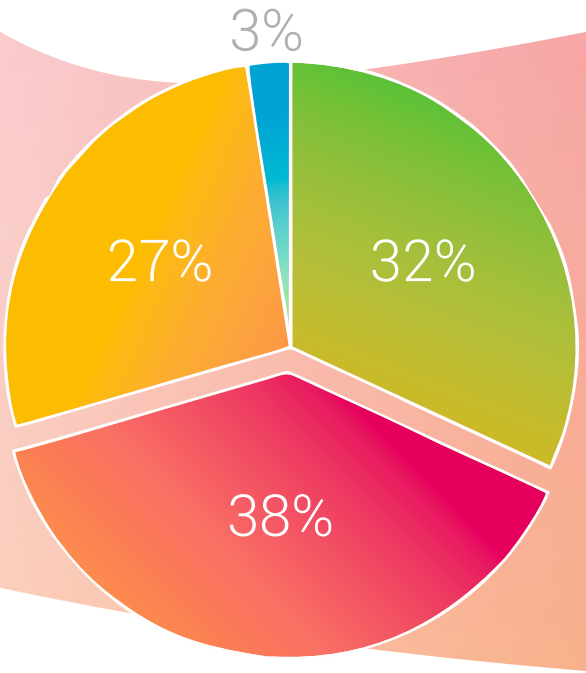
от 10 до 50 лет

Численность населения города составляет почти **310 тысяч человек**, согласно данным статистики 2020 года.
В составе населения преобладает молодежь и среднее поколение до 40 лет.

Характерной чертой города стал регулярный рост численности населения из года в год. Это может быть обусловлено активным жилищным строительством в городе и приближенностью к крупному центру области, городу Саратову.

Активная целевая аудитория

- от 10 до 19 лет
- от 20 до 35 лет
- от 36 до 60 лет
- от 60 лет



СЕГМЕНТ
ГРУППА ТОВАРОВ

Целевая аудитория торгово-развлекательного центра рассчитаны на сегменты:

СРЕДНИЙ **СРЕДНИЙ +**

ОДЕЖДА
Женская
Мужская
Детская
Джинсовая
Спортивная
Для отдыха

ОБУВЬ
Женская
Мужская
Детская
Спортивная
Ортопедическая
Для отдыха

БЕЛЬЁ
Нижнее
Пляжная одежда
Колготки
Чулки
Постельное
Халаты

РАЗВЛЕЧЕНИЯ
Рестораны
Кофейни
Бистро
Кондитерская
Мини-зоопарк
Игровая зона

АКСЕССУАРЫ
Кожгалантерея
Бижутерия
Подарки
Очки

Ювелирные изделия

КИНОТЕАТР

ЭЛЕКТРОНИКА

КОСМЕТИКА

ПРОДУКТЫ

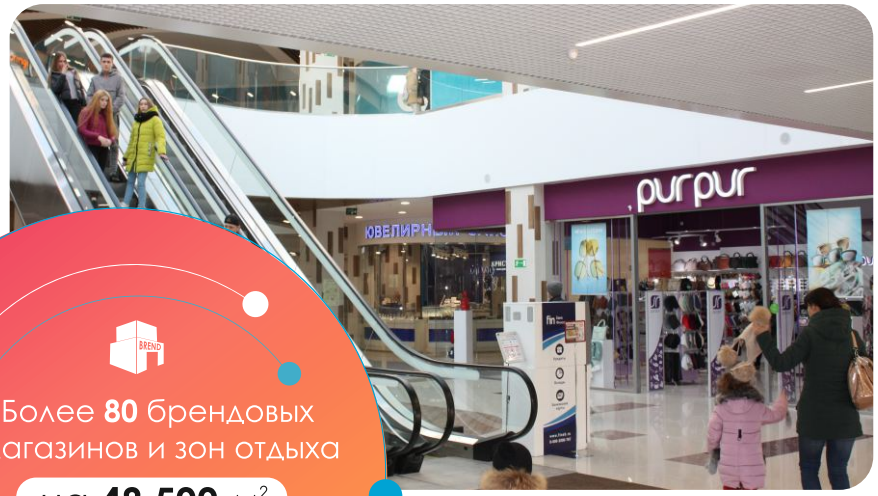
ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

ОБЩАЯ КОНЦЕПЦИЯ

ОБЛАКА -МЕСТО ЯРКОГО ШОПИНГА!

ТРЦ «Облака Сити» в самом центре города готов удивлять и радовать своих посетителей. Здесь можно не только одеться, значительно сэкономив бюджет, но и с пользой провести время: купить продукты в гипермаркете, выпить кофе или вкусно поесть в ресторане.



Более **80** брендовых магазинов и зон отдыха

на **48 500** м²

ВСЁ В ОДНОМ МЕСТЕ

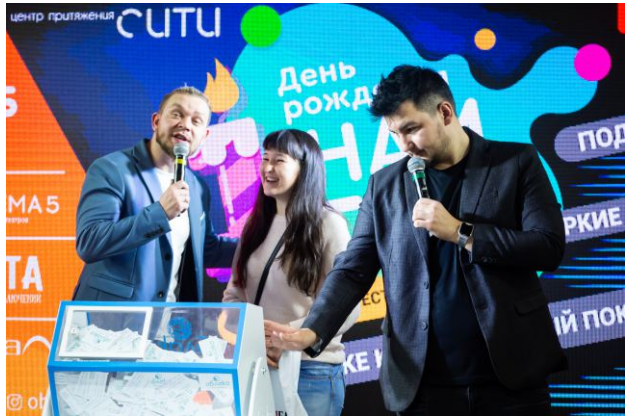
Новейшие технологии, площадки для детей,
крупнейшие магазины в Энгельсе, единственный кинотеатр
на 1000 мест в городе, большой фуд-корт, многоуровневая парковка.
И это далеко не всё, что может предложить торгово-развлекательный центр.

ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

Территория ТРЦ «Облака Сити» является городским пространством, где проводятся мероприятия различного формата: концерты, выставки, презентации, образовательные проекты, фестивали. Мы активно работаем с управлением культуры города, федерацией спорта, комитетом образования и другими структурами администрации города.

ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

У нас можно отдохнуть, встретиться с друзьями за чашкой кофе, посмотреть арт-лекторий или фильм в кинотеатре, посетить городской фестиваль или походить по магазинам.



СОСТАВ КОМПЛЕКСА

В ТРЦ «Облака Сити» каждый из посетителей обязательно найдет для себя то, что ищет!

8-ми зальный КИНОТЕАТР

на **1 060** мест

Более **6** кафе, ресторанов

в зоне фуд-корта

430 мест

Паркинг

- Подземный
- 10-уровневый надземный

2 скоростных лифта с выходом на 2-й этаж

Более **80** магазинов

одежды и обуви

Семейный активити-парк

Сервисные услуги

Банкоматы

Постоматы

Гардероб

Средняя проходимость в будний день – 6 500 человек

Средняя проходимость в выходной день – 10 000 человек

АРЕНДАТОРЫ

DNS ГИПЕР

C5 СИНЕМА 5

L'Этуаль

KFC

zolla

familia
Бренды свободные от цен

детский мир

BURGER KING

oodji

adidas

Reebok

ДИСКОНТ ЦЕНТР

GJ GLORIA JEANS

MYBOX

ЕСЛИ ОБУВЬ, ТО kari

ИМПЕРИЯ СУМОК

ПЕПЛОС

33 пингвина
мороженое

ELIS

Моя книга

РИГЛА
АПТЕКА

CORTO
COFFEE

TELE2

Билайн

МТС

Pick Point

СБЕР

ВТБ

открытие
Банк

A

РОСБАНК
SOCIETE GENERALE GROUP

1 ЭТАЖ

Галерея одежды, обуви, аксессуаров, товаров для дома, парфюмерии и косметики.

Основные отделы на плане

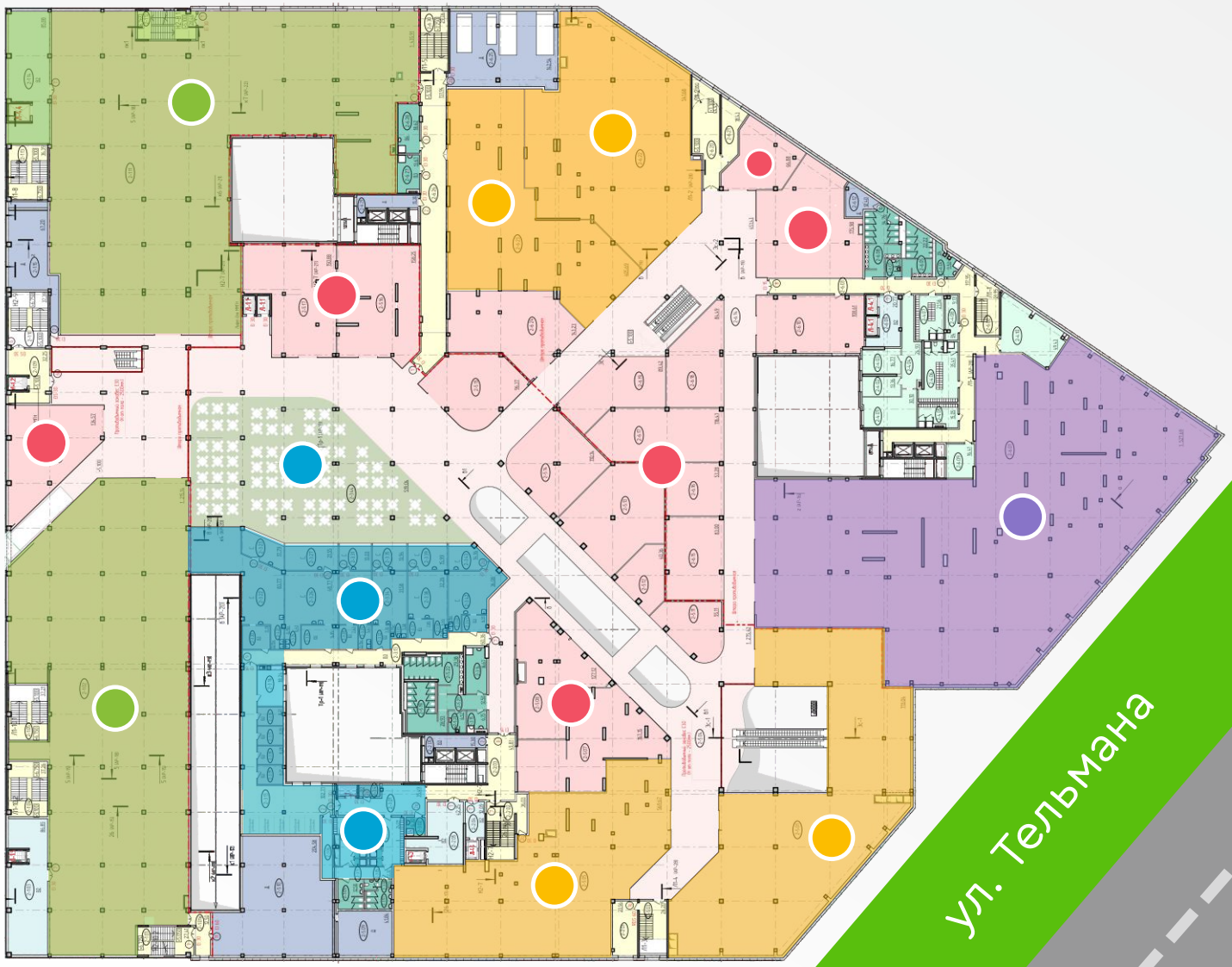
- Якорные арендаторы
- Мини-якорные арендаторы
- Магазины, бутики
- Сервисные услуги

2 ЭТАЖ

Галерея одежды, обуви, аксессуаров, товаров для дома, парфюмерии и косметики.

Основные отделы на плане

- Якорные арендаторы
- Мини-якорные арендаторы
- Магазины, бутики
- Ресторанный дворик
- Детская игровая зона



3 ЭТАЖ

Кинотеатр

Все залы кинотеатра оснащены цифровым оборудованием по последнему слову техники в сфере киноиндустрии и имеют возможность демонстрировать кинофильмы в формате 3D. Залы оборудованы современными удобными креслами, что обеспечивает максимальный комфорт для зрителей.

8 кинозалов на **1060** мест

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Инвестором и застройщиком торгово-развлекательного центра «Облака Сити» является компания ООО СК «Новый Век».
Компания начала свою деятельность в августе 2002 г.
За 18 лет компания выросла из маленькой фирмы в стабильно работающее строительное предприятие по продаже коммерческой недвижимости.
«Новый Век» -лучшая строительная компания которая занимается продажей квартир от застройщика в Энгельсе.

На сегодняшний день ООО СК «Новый век» сдала в эксплуатацию больше 700 000 м2 жилых и 130 000 м2 нежилых помещений. Построено 70 жилых домов. Все объекты введены в эксплуатацию с требуемым качеством, это подтверждает постоянный рост продаж новостроек от строительной компаниии «Новый век» в Энгельсе.

НОВЫЙ ВЕК
Строительная компания

Призвание – строить!

www.sknvek.ru

КОНТАКТЫ

облака
центр притяжения СИТИ

По вопросам аренды торговых площадей:

+7 905 326 34 71

8 (8452) 54-44-45

arenda@oblaka-tc.ru

Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Тельмана, 25

www.oblaka-tc.ru